

Утверждены

Приказом директора ООО «ЧелИндЛизинг»

№2-ПЛ/2022 от 29.06.2022 г.

## **Правила предоставления имущества в лизинг**

(редакция №2 от 29.06.2022 г.)

### **1. Общие условия**

1.1. Настоящие Правила предоставления Имущества в лизинг (далее - Правила) регулируют отношения Лизингодателя и Лизингополучателя в процессе заключения, исполнения и прекращения действия Договора лизинга. Правила являются неотъемлемой частью Договора лизинга, опубликованы на официальном сайте ООО "ЧелИндЛизинг" в сети "Интернет" по адресу <https://chelindleasing.ru/> и обязательны для всех Сторон Договора лизинга. К отношениям Сторон применяются Правила, действующие на дату заключения Договора лизинга. Все изменения и дополнения в Правила утверждаются в порядке, установленном Лизингодателем.

1.2. При исполнении Договора лизинга Стороны руководствуются настоящими Правилами, как если бы положения настоящих Правил были бы включены в сам текст Договора лизинга.

1.3. В случае наличия противоречий между настоящими Правилами и Договором лизинга, применяются условия Договора лизинга.

1.4. В соответствии с условиями договора лизинга, Лизингодатель обязуется приобрести в собственность за счет собственных и/или привлеченных денежных средств указанное Лизингополучателем имущество (далее – Имущество) у определенного им продавца (поставщика) и предоставить Лизингополучателю это Имущество за плату во временное владение и пользование.

1.5. Лизингополучатель обязуется принять предмет лизинга, возместить Лизингодателю в форме лизинговых платежей расходы, понесенные Лизингодателем вследствие приобретения предмета лизинга, а также оплатить вознаграждение Лизингодателя.

1.6. Предмет лизинга передается Лизингополучателю на срок, указанный в договоре лизинга. Датой окончания срока лизинга считается последнее число календарного месяца последнего лизингового платежа согласно Графику лизинговых платежей по договору лизинга.

1.7. Лизингодатель обязан поставить Поставщика или Продавца (далее по тексту – Поставщик) в известность о том, что Имущество приобретается в соответствии с настоящим договором для передачи его в лизинг Лизингополучателю.

### **2. Передача предмета лизинга**

2.1. Срок и условия поставки Имущества определяются договором поставки (купли-продажи), согласованным с Лизингополучателем, при этом Имущество от Поставщика принимается непосредственно Лизингополучателем, если иное прямо не указано в договоре поставки или не согласовано дополнительно Лизингодателем и Лизингополучателем.

2.2. Лизингополучатель предварительно согласовал с Поставщиком характеристики

Имущества, порядок его передачи, монтажа (если его будет осуществлять Поставщик), цену, срок поставки (передачи), условия оплаты и иные условия договора поставки. Приемка Имущества производится Лизингополучателем непосредственно от Поставщика, если в Договоре поставки, настоящем Договоре или дополнительных соглашениях к нему не указано иное. Приемка Имущества оформляется актом приема-передачи или товарной накладной (универсальным передаточным документом), который подтверждает комплектность и отсутствие наружных дефектов поставки Имущества. Акт приема-передачи, товарная накладная или универсальный передаточный документ подписываются представителями Лизингополучателя, Лизингодателя и Продавца в течение дня приемки Имущества. Если представители Лизингодателя при передаче Имущества не присутствовали, то приемка удостоверяется Актом, товарной накладной или универсальным передаточным документом, подписанным Продавцом и Лизингополучателем с последующим подписанием акта приема-передачи между Лизингодателем и Лизингополучателем.

О состоявшейся приемке Имущества в этом случае Лизингодатель должен быть уведомлен Лизингополучателем по электронной почте, указанной в договоре лизинга не позднее дня, следующего за днем приемки. При этом Лизингополучатель обязан получить у Поставщика для передачи Лизингодателю экземпляр оригинала Акта приема-передачи, счет-фактуру, накладную (или универсальный передаточный документ), паспорт (ПТС, ПСМ и т.д.) на Имущество (при наличии) которые должны быть переданы Лизингополучателем Лизингодателю не позднее 3 рабочих дней с даты приемки Имущества от Поставщика.

При этом Лизингополучатель обязан не позднее следующего дня после дня приемки Имущества от Поставщика, направить по электронной почте Лизингодателя, указанной в договоре лизинга, отсканированные копии акта приема-передачи, счет-фактуры, товарной накладной (или универсального передаточного документа).

2.3. В случае, если Поставщик требует осуществить приемку Имущества только Лизингодателем (покупателем по договору поставки), приемка может быть осуществлена представителем Лизингополучателя по доверенности, выданной Лизингодателем, с последующим подписанием акта приема-передачи Имущества от Лизингодателя к Лизингополучателю. При этом Стороны считают Имущество полученным Лизингополучателем с момента его приемки от Поставщика.

2.4. Лизингополучатель своими силами и за свой счет доставляет Имущество до своего местонахождения, если иное не предусмотрено в договоре поставки (купли-продажи) Имущества.

2.5. В случае задержки Лизингополучателем внесения авансового платежа, Лизингодатель вправе не осуществлять платежи (оплату) по договору поставки (купли-продажи) Имущества до поступления на расчетный счет Лизингодателя авансового платежа. Все негативные последствия перед третьими лицами, связанные с уплатой санкций, возмещением убытков, либо расторжением договора купли-продажи (поставки) несет Лизингополучатель, который обязан в этом случае в течение 5 рабочих дней с даты выставления соответствующего счета возместить Лизингодателю убытки (затраты), связанные с нарушением им условий договора купли-продажи (поставки) и прекращением (если оно имеет место) договора поставки.

2.6. Если Поставщиком поставлено для передачи в лизинг имущество, по составу (комплектации) отличающееся от данных в спецификации, а Лизингополучатель и Лизингодатель согласны на изменение состава передаваемого в лизинг Имущества, состав последнего определяется в соответствии с Актом приема-передачи Имущества, подписанным представителями Лизингополучателя и Поставщика, и согласованным с

Лизингодателем. С момента подписания (согласования) Лизингодателем указанный Акт становится неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.7. Обнаруженные при приемке Имушества дефекты отражаются в акте приема передачи. В случае выявления в ходе приемки или после нее дефектов Имушества Лизингополучатель предъявляет требования по устранению выявленных дефектов непосредственно Поставщику.

2.8. Риск несоответствия предмета лизинга целям его использования, невыполнения или ненадлежащего выполнения Поставщиком условий договора поставки (купли-продажи) Имушества, а также любых других условий, касающихся приобретения Имушества и гарантий его качества и связанные с этим убытки несет Лизингополучатель. Лизингодатель не отвечает перед Лизингополучателем за действия (бездействие) Поставщика Имушества по исполнению обязательств, вытекающих из договора поставки (купли-продажи) Имушества, не несет ответственности по правовым или физическим изъянам Имушества, а также дальнейших ненадлежащих сервисных услуг.

2.9. При отказе Лизингополучателя принять Имушество из-за дефектов, исключающих использование Имушества, он должен в письменной форме поставить в известность Лизингодателя (с обязательным указанием и доказательством обнаруженных недостатков и дефектов). При этом Лизингодатель при наличии соответствующего заявления Лизингополучателя и предусмотренных в договоре поставки (купли-продажи) и/или в законодательстве оснований расторгает договор поставки (купли-продажи) или предъявляет к Поставщику предусмотренные в договоре поставки (купли-продажи) и/или законодательстве иные требования по согласованию с Лизингополучателем, либо уполномочивает Лизингополучателя на расторжение договора купли-продажи (поставки) или односторонний отказ от него.

2.10. Требования Поставщика о возмещении убытков в связи с необоснованным расторжением договора о покупке Имушества (либо необоснованным отказом от приемки Имушества) предъявляются Лизингополучателю. В случае, если они предъявлены к Лизингодателю, Лизингополучатель обязан возместить Лизингодателю связанные с этими требованиями убытки (произведенные затраты) в течение 3 рабочих дней с даты предъявления Лизингодателем Лизингополучателю соответствующего счета.

2.11. С момента заключения договора о поставке Имушества Лизингополучатель может осуществлять все права Лизингодателя на предъявление Поставщику претензий, связанных с поставкой Имушества, дефектами (в том числе скрытыми), обнаруженными в ходе эксплуатации в период действия гарантийного срока, своевременностью и комплектностью поставки, а также не выполнением, либо ненадлежащим выполнением обязательств по его монтажу (установке), иных обязательств.

2.12. Учитывая, что Поставщика Имушества выбрал Лизингополучатель, в случае прекращения (расторжения, одностороннего отказа, прекращения в связи с невозможностью исполнения или по иным, предусмотренным в законодательстве основаниям) договора поставки (договора купли-продажи) по любым причинам, не связанным с ненадлежащим его исполнением Лизингодателем, авансовый платеж и уплаченные лизинговые платежи возвращаются Лизингодателем Лизингополучателю только при условии возврата Поставщиком Лизингодателю суммы предоплаты по договору поставки в полном объеме за вычетом комиссии.

Комиссия уплачивается Лизингополучателем Лизингодателю или удерживается Лизингодателем с подлежащих к возврату Лизингополучателю денежных средств только в случае, если размер авансового платежа по договору лизинга меньше размера оплаченной Лизингодателем предоплаты по договору поставки (купли-продажи) на момент прекращения договора поставки (купли-продажи).

В таком случае с подлежащей к возврату Лизингополучателю суммы удерживается комиссия в размере 0,2% от стоимости предмета лизинга в рублях за каждый календарный месяц, начиная с момента оплаты Лизингодателем Поставщику предоплаты по договору поставки до момента возврата Поставщиком Лизингодателю предоплаты по договору поставки (поступления денежных средств на расчетный счет Лизингодателя) плюс разница между оплаченной Лизингодателем стоимостью предмета лизинга и авансовым платежом, умноженная на двойную ключевую ставку ЦБ РФ в процентах годовых, действующую на момент заключения настоящего Договора за каждый календарный день, начиная с момента оплаты Лизингодателем Поставщику предоплаты по договору поставки до момента возврата Поставщиком Лизингодателю предоплаты по договору поставки (поступления денежных средств на расчетный счет Лизингодателя).

$0,2\% \text{ от стоимости имущества в месяц} + ((\text{Стоимость пл} - \text{Аванс}) \times \text{двойн.ключев ставку ЦБ РФ в \%} / 365 \times \text{Дни})$

Сформированный размер комиссии увеличивается на сумму НДС.

Для целей расчета комиссии оплата Лизингодателем Поставщику предоплаты в любой день календарного месяца, а также возврат Поставщиком Лизингодателю предоплаты в любой день календарного месяца считается за полный месяц.

До момента возврата Поставщиком Лизингодателю предоплаты по договору поставки, Лизингополучатель обязан вносить лизинговые платежи в соответствии с Графиком платежей.

В случае если Поставщик не возвращает Лизингодателю уплаченные им денежные средства по договору поставки в течение 60 календарных дней с момента прекращения договора поставки, Лизингодатель направляет Лизингополучателю Дополнительное соглашение о расторжении настоящего Договора с Приложением Графика погашения Лизингополучателем Лизингодателю предоставленного финансирования и платы за финансирование в порядке, указанном в п. 3.4. Договора лизинга с учетом произведенных оплат Лизингодателем по договору поставки. При этом если Лизингодатель на момент прекращения Договора поставки оплатил 100% стоимости предмета лизинга, то График погашения предоставленного финансирования и платы за финансирование будет аналогичен Графику лизинговых платежей.

После подписания между Лизингодателем и Лизингополучателем Дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора и Графика погашения предоставленного финансирования и платы за финансирование, Лизингодатель по просьбе Лизингополучателя уступает права требования к Поставщику на сумму оплаченной Лизингодателем Поставщику предоплаты.

В случае если Лизингодатель не произвел оплату Поставщику стоимости предмета лизинга и договор поставки был прекращен, то Лизингодатель возвращает Лизингополучателю уплаченные им денежные средства в течение 5 рабочих дней.

2.12.1. В случае, если размер авансового платежа по договору лизинга больше или равен размеру оплаченной Лизингодателем предоплаты по договору поставки (купли-продажи) на момент прекращения договора поставки (купли-продажи), авансовый платеж и уплаченные лизинговые платежи возвращаются Лизингодателем Лизингополучателю без удержания комиссии только при условии возврата Поставщиком Лизингодателю суммы предоплаты по договору поставки в полном объеме.

Возврат денежных средств производится Лизингодателем Лизингополучателю в течение 10 рабочих дней с момента возврата Поставщиком Лизингодателю уплаченной предоплаты по договору поставки (купли-продажи) в полном объеме. Если Поставщик не возвращает Лизингодателю уплаченную им предоплату по договору поставки (купли-продажи) в течение 30 календарных дней с момента прекращения договора поставки (купли-продажи), Лизингодатель уступает Лизингополучателю право требования к Поставщику возврата уплаченной предоплаты.

2.13. Имущество передается Лизингополучателю с документами (копиями документов) и принадлежностями в соответствии с договором поставки и настоящим Договором. Стороны считают, что Имущество передано Лизингополучателю в том состоянии, в котором оно находилось в момент подписания акта приема-передачи.

### **3. Право собственности и использование Имущества.**

3.1. В течение всего срока действия настоящего договора, право собственности на Имущество, передаваемое в лизинг, сохраняется за Лизингодателем.

3.2. Право владения и пользования Имуществом переходят к Лизингополучателю с ограничениями, установленными настоящим договором, с даты получения Имущества и подписания Акта приема-передачи Имущества (товарной накладной) от Поставщика.

3.3. Балансодержатель Имущества указывается в Договоре лизинга. В целях налогового учета, балансодержатель имеет право применить механизм ускоренной амортизации Имущества. Допускается применение к основной норме амортизации специального повышающего коэффициента не выше трех.

3.4. Продукция и доходы, полученные Лизингополучателем в результате использования им Имущества, являются собственностью Лизингополучателя.

3.5. Лизингополучатель обязуется использовать Имущество в своей предпринимательской деятельности строго по прямому назначению, содержать его в исправности, соблюдать соответствующие стандарты, технические условия, правила технической эксплуатации и инструкции предприятия-изготовителя. При эксплуатации Имущества должны использоваться только рекомендованные или разрешенные Поставщиком (и/или производителем) материалы, запасные части и сырье. К работе с Имуществом допускаются только надлежащим образом обученные специалисты.

3.6. Лизингополучатель несет возникающие в связи с использованием Имущества расходы, в том числе:

- на оплату текущего и/или капитального ремонта Имущества;
- на уплату (возмещение Лизингодателю) всех платежей (налогов, сборов, штрафов и т.д. в бюджет, связанных с владением и использованием Имуществом (транспортного налога (в случае необходимости), иных платежей);
- по замене расходуемых в процессе эксплуатации деталей и расходных материалов;
- проведение планового (в соответствии с сервисной книжкой) и/или внепланового технического обслуживания и технических осмотров;
- поддержанию Имущества в исправном техническом и эксплуатационном состоянии в соответствии со стандартами, техническими условиями или иной документацией предприятия – изготовителя, а также нормами и стандартами, действующими в Российской Федерации;
- на страхование Имущества в соответствии с условиями договора лизинга и настоящих Правил.

- любые иные расходы, возникающие в процессе эксплуатации Имущества, как указанные, так и не указанные в настоящем договоре.

3.7. Техническое обслуживание и любой ремонт Имущества в течение установленного заводом-изготовителем и/или поставщиком гарантийного срока производится Лизингополучателем только у авторизованного (-ых) дилера (-ов) завода-изготовителя или в иных организациях, указанных в договоре поставки с поставщиком или в технической документации. В случаях, когда невозможно воспользоваться услугами указанных организаций, ремонт Имущества может быть произведен другим аналогичным предприятием, либо самостоятельно Лизингополучателем (при наличии необходимых условий и специалистов), при условии обязательного письменного согласования этого с поставщиком и Лизингодателем.

3.8. Улучшения Имущества, осуществленные Лизингополучателем за свой счет, которые могут быть отделимы без вреда для имущества, являются собственностью Лизингополучателя.

3.9. В случае если передаваемым Лизингополучателю Имуществом является оборудование, Лизингополучатель не имеет права без письменного согласия Лизингодателя прикреплять каким-либо способом Имущество к конструкциям помещения, где оно содержится и используется, или к любой другой недвижимой собственности, за исключением технологически необходимого крепления, предусмотренного требованиями техники безопасности и правил эксплуатации.

#### **4. Лизинговые платежи.**

4.1. Платежи по настоящему Договору устанавливаются на основании нижеизложенных принципов:

- обязанность по внесению лизинговых платежей возникает у Лизингополучателя с даты заключения Лизингодателем договора поставки Имущества с указанным в п. 1.2. договора лизинга Поставщиком.

- Лизингополучатель должен вносить все предусмотренные в настоящем Договоре платежи без права пропуска какого-либо из них;

- все расходы, связанные с реализацией настоящего Договора возлагаются на Лизингополучателя;

- со дня перечисления Лизингодателем Продавцу (Поставщику) первого платежа по Договору купли-продажи (поставки) авансовый платеж признается направленным на исполнение Лизингодателем обязанности оплатить приобретаемый предмет лизинга и выбывшим из имущественной сферы Лизингодателя, что исключает признание его удерживаемым или сбереженным Лизингодателем;

- исключительно для целей бухгалтерского и налогового учета авансовый платеж, не зачтенный к моменту истечения срока, указанного в п. 1.3. договора лизинга, считается уплаченным в счет выкупной стоимости в случае передачи Имущества в собственность Лизингополучателю, если иное не указано в настоящем Договоре;

- фактической датой платежа является день поступления денежных средств на расчетный счет Лизингодателя или день передачи векселей (иного имущества, ценных бумаг).

4.2. Столбец «Начисленный платеж» Графика платежей (Приложение №2 к настоящему Договору) рассчитывается исходя из планируемой даты передачи в лизинг, указанной в Графике платежей в формате «месяц, год» и применяется исключительно для целей бухгалтерского и налогового учета. Обязательства по уплате лизинговых платежей возникают у Лизингополучателя исключительно по столбцу «Платёж к оплате» Графика платежей.

В случае если Лизингополучатель не получил Имущество в планируемую дату передачи в лизинг, Лизингодатель в течение месяца, следующего за планируемой датой передачи в лизинг, уведомляет Лизингополучателя посредством электронной почты, указанной в договоре лизинга, об изменении Графика платежей в части переноса начисленных платежей без изменения общей суммы Графика платежей и лизинговых платежей к уплате. В таком случае подписание дополнительного соглашения об изменении Графика платежей не требуется до момента получения Имущества Лизингополучателем.

После получения Имущества Лизингополучателем и при условии, что фактическая дата передачи Имущества Лизингополучателю отличается от планируемой даты передачи в лизинг (ранее или позднее указанного месяца и года), Лизингодатель вправе изменить Графика платежей по столбцу «Начисленный платеж», который не повлечет увеличения общей суммы Договора лизинга и лизинговых платежей к уплате. Лизингодатель может осуществлять такое изменение в порядке, указанном в п.3.4. договора лизинга, независимо от наступления обстоятельств, указанных в п. 3.5. договора лизинга. Изменение Графика платежей путем подписания Сторонами дополнительного соглашения осуществляется Лизингодателем после получения Имущества Лизингополучателем.

При этом Лизингодатель не выставляет в адрес Лизингополучателя счета-фактуры на лизинговые услуги до момента получения Имущества Лизингополучателем, независимо от того указана ли сумма начисленного платежа в столбце «Начисленный платеж» Графика платежей в месяце, когда Имущество не получено Лизингополучателем.

4.3. Перерывы в эксплуатации поврежденного Имущества не освобождают Лизингополучателя от обязанности своевременного внесения платежей, а также не являются основанием для продления договора лизинга или уменьшения размеров платежей.

4.4. Лизингополучатель вправе только с предварительного письменного согласия Лизингодателя передавать свои права (требования), принадлежащие ему на основании настоящего договора третьим лицам полностью или в части; передавать арендные права из настоящего договора в залог; передавать права и обязанности по настоящему договору (перенаем); передавать имущество во владение и пользование третьим лицам.

4.5. За оформление соглашения (договора) о передаче (уступке) прав и обязанностей Лизингополучателя по Договору лизинга другому лицу, Лизингополучатель или Новый Лизингополучатель уплачивает Лизингодателю комиссию в размере 20 000 рублей, включая НДС. Соглашение (договор) о передаче (уступке) прав и обязанностей Лизингополучателя по Договору лизинга другому лицу заключается не ранее первого числа месяца, следующего за месяцем получения Лизингодателем от Лизингополучателя письменного предложения о замене стороны в Договоре лизинга.

4.6. В случае если Лизингодателем в качестве договора поставки (купли-продажи) заключается международный контракт и Поставщиком (Продавцом) Имущества выступает нерезидент России, Лизингодатель вправе, помимо оснований, указанных в п. 3.5. Договора лизинга, изменить График платежей в порядке п. 3.4. Договора лизинга в следующих случаях:

А) возникновение или изменение расходов Лизингодателя по оплате таможенных пошлин и сборов при ввозе Имущества на территорию России;

Б) возникновение или изменение расходов Лизингодателя, связанных с оплатой услуг по сертификации Имущества (получение сертификата или декларации о соответствии), а также расходы и пошлины, связанные с получением разрешительных документов в государственных органах и специализированных организациях (лицензии, разрешения, справки, сертификаты, заключения и т.д.) при ввозе Имущества на территорию России;

В) возникновение или изменение расходов Лизингодателя по оплате услуг склада временного хранения (СВХ) при ввозе Имущества на территорию России;

Г) возникновение или изменение расходов Лизингодателя по оплате услуг таможенного представителя с целью декларирования Имущества в таможенном органе;

Д) возникновение или изменение расходов Лизингодателя по оплате комиссий за перевод валюты, покупку валюты, валютный контроль, за выставление аккредитива (при наличии);

Е) возникновение или изменение расходов Лизингодателя, связанных с доставкой (перевозкой) Имущества от Поставщика (Продавца) до Лизингополучателя;

Ж) изменение размера налога на добавленную стоимость (увеличение или уменьшение) по сравнению с Расчетной стоимостью, указанной в Приложении №3, подлежащего уплате Лизингодателем при ввозе Имущества на территорию России.

## **5. ИНСПЕКТИРОВАНИЕ И КОНТРОЛЬ**

5.1. Надлежащим образом уполномоченные представители Лизингодателя, предварительно предупредив Лизингополучателя за 3 рабочих дня, вправе осуществлять инспектирование Имущества и проверку правильности его использования. В случае нарушения Лизингополучателем условий настоящего Договора, либо наличия у Лизингодателя информации о нарушении Договора Лизингополучателем, инспектирование может проводиться без предварительного предупреждения Лизингополучателя.

5.2. В целях выполнения пункта 5.1. настоящих Правил, Лизингополучатель в течение рабочего времени, установленного на предприятии Лизингополучателя, обязуется обеспечить беспрепятственное посещение представителями Лизингодателя помещений (территорий) в которых находится и/или используется Имущество, а также представлять все относящиеся к обслуживанию Имущества документы, в том числе: о прохождении сервисного и технического обслуживания, страховании Имущества. Имущество должно быть представлено к осмотру в течение 3 рабочих дней с даты получения соответствующего требования, а если для инспектирования не требуется предварительное предупреждение, то в день получения требования.

5.3. Лизингополучатель обязан по запросу Лизингодателя в течение 7 рабочих дней предоставлять ему информацию о своем финансовом и экономическом положении (в том числе бухгалтерский баланс и отчет о прибылях и убытках за отчетные периоды в пределах срока действия настоящего Договора, справку из ФНС об открытых счетах и др. документы, относящиеся к исполнению настоящего Договора) и возможность проверки этой информации, а также уведомлять Лизингодателя о ликвидации или реорганизации Лизингополучателя в течение трех дней с момента принятия соответствующего решения.

5.4. В случае изменения юридического или фактического адреса, факса, контактных телефонов, руководителя или главного бухгалтера, банковских реквизитов Лизингополучателя, Лизингополучатель обязан уведомить об этом Лизингодателя заказным письмом или путем направления информации на электронную почту, указанную в договоре лизинга, не позднее 3 рабочих дней с даты наступления указанных изменений.

## **6. ПЕРЕХОД РИСКОВ, ПОСЛЕДСТВИЯ УТРАТЫ ИЛИ ПОВРЕЖДЕНИЯ ИМУЩЕСТВА**

6.1. Стороны определили, что риски, связанные с гибелью, утратой, порчей, хищением, преждевременной поломкой Имущества, ошибкой, допущенной при его эксплуатации, а также иные имущественные риски переходят к Лизингополучателю с момента приемки Имущества от Поставщика, если более поздняя дата не предусмотрена в Договоре поставки.



Лизингополучатель несет ответственность за сохранность и техническое состояние Имущества.

6.2. С момента приемки Имущества на Лизингополучателе лежит риск гражданской ответственности.

6.3. В случае повреждения Имущества, Лизингополучатель за свой счет должен в кратчайший возможный срок восстановить Имущество и поддерживать его в надлежащем состоянии и работающем режиме. В указанном случае настоящий договор остается неизменным, а Лизингополучатель продолжает уплачивать лизинговые платежи в порядке и сроки, предусмотренные настоящим договором.

В случае повреждения, хищения, гибели или утраты Имущества, Лизингополучатель обязан сообщить о данном факте Лизингодателю не позднее 1 рабочего дня, следующего за днем повреждения, хищения, гибели или утраты Имущества.

6.4. В случае хищения, гибели Имущества, а так же в случае если имущество повреждено и не может быть восстановлено и Лизингополучатель не исполнил свою обязанность по страхованию Имущества от рисков, указанных в п. 7.1. настоящих Правил, или произошедшее событие не относится к страховому случаю, Лизингополучатель должен в течение 10 рабочих дней после произошедшего события, перечислить Лизингодателю задолженность по лизинговым платежам (при наличии), выкупную стоимость Имущества, установленную в графе «Досрочный выкуп» Графика платежей на дату произошедшего события, а также штрафные санкции, если они были начислены к этому моменту. С момента внесения задолженности по лизинговым платежам (при наличии), полной суммы выкупной стоимости, а также штрафных санкций настоящий договор утрачивает силу, а право собственности на Имущество (остатки Имущества) переходит к Лизингополучателю.

## **7. ПОРЯДОК СТРАХОВАНИЯ ЛИЗИНГОВОГО ИМУЩЕСТВА**

7.1. Имущество должно быть застраховано с момента подписания Акта приема-передачи по договору поставки (купли-продажи) на полную его стоимость от следующих рисков: риск утраты (хищения), повреждения (ущерба), уничтожения (гибели) имущества. Лизингополучатель (если Имущество страхует Лизингополучатель) обязан предоставить Лизингодателю оригинал полиса по страхованию Имущества с указанием в качестве выгодоприобретателя Лизингодателя (или иного указанного Лизингодателем лица) до передачи Имущества Лизингополучателю, а также платежные документы, подтверждающие оплату Лизингополучателем страховой премии по договору страхования Имущества.

7.2. Условия страхования:

- Страховая сумма должна быть неагрегатной, то есть в период действия договора страхования/страхового полиса страховая сумма не должна уменьшаться на сумму страховых выплат;

- Оплата Лизингополучателем страховой премии должна производиться единовременно. Рассрочка оплаты страховой премии не допускается;

- Срок действия договора страхования (страхового полиса) должен быть равен сроку договора лизинга с возможностью ежегодной оплаты страховой премии;

- Допускается использование франшизы на сумму не более 50 000 рублей;

- Договор страхования (страховой полис) должен предусматривать GAP (рыночная стоимость имущества (страховая сумма) в период действия договора страхования не уменьшается на коэффициент износа).

7.3. Ответственная за страхование сторона должна своевременно вносить оговоренные договором страхования платежи и возобновлять страховку. Если страхование осуществляет Лизингополучатель, он должен предоставить Лизингодателю оригинал страхового полиса и подтверждение оплаты страховой премии не позднее дня, следующего за днем получения Имущества или за 2 недели до даты окончания срока действия предыдущего полиса. В случае непредоставления Лизингополучателем оригинала страхового полиса или подтверждения оплаты страховой премии, Имущество может быть застраховано Лизингодателем с отнесением всех расходов, увеличенных на сумму НДС, на счет Лизингополучателя. Лизингополучатель обязан возместить указанные в настоящем пункте расходы в течение 3 (трех) рабочих дней с даты получения соответствующего требования.

7.4. Причитающиеся при наступлении страховых случаев выплаты распределяются следующим образом:

- в случае повреждения Имущества при условии надлежащего выполнения Лизингополучателем своих обязательств по настоящему Договору, страховые выплаты получает Лизингополучатель;

- в случае гибели, утраты, хищения Имущества, либо если Лизингополучатель нарушает условия настоящего Договора, страховые выплаты получает Лизингодатель, если Лизингодатель не примет другое решение;

7.5. При наступлении страхового случая, предусмотренного договором страхования, Лизингополучатель обязан не позднее 1 рабочего дня следующего за днем наступления страхового случая уведомить Лизингодателя и Страховщика об этом в письменной форме, принять все возможные меры по предотвращению и/или уменьшению дальнейшего ущерба, а также совершить за свой счет все необходимые действия (обратиться в ГИБДД, ОВД, УПС и т.п.), собрать и предоставить Страховщику и Лизингодателю (в копиях) предусмотренные правилами страхования и Договором страхования для выплаты Страховщиком страхового возмещения документы. В случае не совершения указанных в настоящем пункте действий, риск повреждения или гибели Имущества несет Лизингополучатель в соответствии с п. 6.4. настоящих Правил.

7.6. В случае погашения Лизингополучателем убытков Лизингодателя, возникших в результате гибели или хищения имущества, уплаты штрафных санкций за счет собственных средств до момента получения Лизингодателем суммы страхового возмещения от Страховщика, сумма страховых выплат полученная (или подлежащая получению) Лизингодателем, подлежит перечислению на счет Лизингополучателя не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента зачисления ее на счет Лизингодателя (или непосредственно Лизингополучателю, если к моменту возмещения убытков она не была получена Лизингодателем). Размер убытков Лизингодателя определяется как сумма просроченной задолженности по лизинговым платежам (при наличии), размер выкупной стоимости по графе «Досрочный выкуп» Графика платежей в месяце произошедшего страхового случая и размер штрафных санкций (при наличии).

В случае выплаты Страховщиком страхового возмещения Лизингодателю по причине гибели или хищения Имущества, Лизингодатель возвращает Лизингополучателю часть страхового возмещения за вычетом суммы просроченной задолженности по лизинговым платежам (при наличии), суммы выкупной стоимости по графе «Досрочный выкуп» Графика платежей в месяце произошедшего страхового случая, суммы штрафных санкций (при наличии). Оставшаяся сумма страхового возмещения подлежит перечислению Лизингодателем Лизингополучателю в течение 5 рабочих дней с момента заключения соответствующего Дополнительного соглашения.

7.7. Недостаточность денежных средств, полученных по договорам страхования, является основанием для взыскания с Лизингополучателя суммы просроченной задолженности по лизинговым платежам (при наличии), суммы выкупной стоимости по графе «Досрочный выкуп» Графика платежей в месяце произошедшего страхового случая, суммы штрафных санкций (при наличии).

7.8. В случае отказа страховщика по любым причинам от выплаты страхового возмещения в пользу Лизингодателя, Лизингополучатель несет ответственность по возмещению ущерба.

7.9. В случае если страхование Имуущества осуществляет Лизингодатель, Лизингополучатель обязан в течение 5 рабочих дней с момента получения Имуущества от Поставщика предоставить ему все необходимые документы для страхования Имуущества (в частности, но не ограничиваясь анкеты, вопросники, фото оборудования с заводскими (серийными) номерами и иные документы). В случае если Лизингополучатель не предоставляет запрашиваемые Лизингодателем документы для страхования Имуущества в течение срока, указанного в настоящем пункте, Лизингодатель вправе в одностороннем (внесудебном) порядке изменить условие об ответственности за страхование имущества Стороне (п. 5.1. договора лизинга), возложив такую обязанность на Лизингополучателя. Изменение такого условия осуществляется Лизингодателем путем направления в адрес Лизингополучателя письменного уведомления. На период, с даты получения Имуущества Лизингополучателем от Поставщика до даты страхования Имуущества Лизингодателем (если страхование осуществляет Лизингодатель), Лизингополучатель несет ответственность за сохранность Имуущества от всех видов имущественного ущерба, в соответствии с п. 6.4. настоящих Правил.

## **8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.**

8.1. В случае нарушения п. 2.2., 4.4., 5.2., 5.3., 6.3, 7.1, 7.3. настоящих Правил, Лизингополучатель обязан уплатить штраф в размере 50 000 (пятидесяти тысяч) рублей за каждый факт нарушения. В случае не устранения Лизингополучателем нарушений п. 7.1., 7.3. настоящих Правил в установленный срок Лизингодателем срок, Лизингодатель вправе потребовать от Лизингополучателя уплатить штраф в размере 50 000 (пятидесяти тысяч) рублей ежемесячно до момента устранения нарушений п. 7.1., 7.3. настоящих Правил. При этом если Лизингополучатель застраховал имущество до истечения полного месяца после требования Лизингодателя об уплате штрафа, Лизингополучатель обязан уплатить Лизингодателю штраф в полном размере.

8.2. В случае нарушения п. 2.4. Договора лизинга, Лизингополучатель обязан уплатить штраф в размере 50 000 (пятидесяти тысяч) рублей.

8.3. В случае просрочки внесения лизинговых платежей по настоящему Договору более чем на 20 дней, Лизингодатель вправе запретить Лизингополучателю эксплуатировать Имуущество (приостановить исполнение Договора) до погашения задолженности и/или опечатать Имуущество (обязать Лизингополучателя поместить Имуущество на хранение). Запрет эксплуатации не освобождает Лизингополучателя от обязанности по внесению лизинговых платежей за период простоя, однако прекращает начисление штрафных санкций. Расходы по хранению Имуущества несет Лизингополучатель.

8.4. Взимание штрафных санкций является правом, а не обязанностью Стороны, в пользу которой подлежат выплате эти санкции.

## 9. ВОЗМОЖНОСТЬ И ПОРЯДОК ДОСРОЧНОГО ПРЕКРАЩЕНИЯ ДОГОВОРА

9.1. Договор лизинга может быть расторгнут по соглашению сторон. При этом стороны определяют судьбу Имуущества, которое может быть либо возвращено Лизингодателю, либо продано Лизингополучателю.

9.2. Договор лизинга может быть расторгнут по требованию одной из сторон только при существенном нарушении условий договора одной из сторон, или в иных случаях, предусмотренных настоящими Правилами или законодательством РФ.

9.3. Лизингодатель вправе в случаях, предусмотренных п. 9.4.1 и 9.4.2 настоящих Правил, в одностороннем (внесудебном) порядке отказаться от исполнения договора лизинга или в судебном порядке расторгнуть его после направления Лизингополучателю предупреждения за 5 (Пять) рабочих дней. Договор лизинга будет считаться расторгнутым с даты, указанной в уведомлении, направленном в адрес Лизингополучателя, но не ранее даты самого уведомления (если Лизингодатель отказывается от исполнения договора лизинга в одностороннем внесудебном порядке).

9.4.1. Стороны определили в соответствии с п. 6 ст. 15 ФЗ «О финансовой аренде (лизинге)» №164-ФЗ обстоятельства, которые они считают бесспорным и очевидным (существенным) нарушением договора лизинга и которые дают Лизингодателю право в одностороннем (внесудебном) порядке отказаться от его исполнения, либо расторгнуть Договор в судебном порядке:

- Лизингополучатель пользуется Имууществом с нарушением условий договора или не по назначению;
- Лизингополучатель в течение срока, превышающего 30 дней, не выполняет своих обязательств по какому-либо виду платежей или уплате штрафов, предусмотренных настоящими Правилами и/или договором лизинга;
- Лизингополучатель нарушил срок оплаты авансового платежа более чем на 5 рабочих дней;
- Лизингополучатель неоднократно (более двух раз) нарушает сроки оплаты лизинговых платежей;
- договор купли-продажи Имуущества аннулируется (расторгается, прекращается, признается недействительным или не заключенным) по причинам, ответственность за которые не несет Лизингодатель;
- Лизингополучатель не производит текущий или капитальный ремонт Имуущества в необходимых случаях (в разумные сроки), не проявляет надлежащей заботы о сохранности принятого в лизинг Имуущества, его технической исправности и безопасности, а также эксплуатационной пригодности;
- Лизингополучатель не исполняет обязанность по страхованию или уклоняется от возмещения затрат Лизингодателя на страхование Имуущества;
- Лизингополучатель без письменного согласия Лизингодателя изменил место нахождения Имуущества или передал Имуущество в сублизинг (субаренду, владение и пользование третьим лицам на основании иной сделки);
- Лизингополучатель не представляет возможность для инспектирования Имуущества, либо не предоставляет по требованию Лизингодателя отчеты и документы, указанные в разделе 5 настоящих Правил;
- лизингополучатель представил ложные сведения при оформлении лизинга и принятии решения о заключении договора лизинга;
- судом вынесено определение о принятии заявления какого-либо лица или самого Лизингополучателя о возбуждении процедуры банкротства в отношении Лизингополучателя.

9.4.2. Лизингодатель вправе в одностороннем (внесудебном) порядке отказаться от исполнения договора лизинга также в случае, если в период действия договора лизинга организация Лизингополучателя ликвидируется, реорганизуется или у нее изменяется собственник (т.е. более 50% долей (акций) Лизингополучателя переходит к третьим лицам). При реорганизации Лизингополучателя (слияние, присоединение, разделение, выделение, преобразование), а также изменении собственника (учредителей) возможен перевод обязательств по договору лизинга (вместо его расторжения) на правопреемника при наличии согласия Лизингодателя.

9.4.3. В случае, если Лизингодатель в одностороннем (внесудебном) порядке отказывается от исполнения договора лизинга или договор лизинга будет расторгнут в судебном порядке, в случаях, предусмотренных п. 9.4.1 и 9.4.2. настоящих Правил, Лизингополучатель обязан уплатить Лизингодателю штраф в размере 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей.

9.5. При одностороннем отказе Лизингодателя от исполнения договора лизинга или расторжения договора лизинга в судебном порядке, Лизингодатель вправе потребовать от Лизингополучателя по своему выбору:

9.5.1. Выплатить просроченную задолженность по лизинговым платежам, выкупную стоимость Имуущества, установленную в графе «Досрочный выкуп» Графика платежей на момент расторжения настоящего Договора, начисленные штрафы в соответствии с разделом 9. Договора, после чего право собственности на Имущество переходит к Лизингополучателю;

9.5.2. Выплатить всю просроченную задолженность Лизингополучателя по лизинговым платежам, начисленные штрафы и возвратить Имущество.

При получении уведомления о расторжении договора (одностороннем отказе от него) Лизингополучатель лишается права использовать Имущество.

Если Лизингополучателем в течение 10 рабочих дней с даты получения им соответствующего требования, не внесена сумма, указанная в п. 9.5.1. настоящих Правил, а также если Лизингодатель потребовал возврата Имуущества, Лизингополучатель обязан передать (доставить) Имущество Лизингодателю или указанному им лицу в течение 2 рабочих дней с даты получения требования, в пределах Челябинской области. Все риски и расходы по такой перевозке несет Лизингополучатель. Если в указанный срок Имущество не будет возвращено, Лизингополучатель обязан уплачивать платежи за все время просрочки передачи. При этом подлежащие уплате суммы определяются в соответствии с графиком платежей, а если Имущество не возвращено и за пределами срока, предусмотренного в графике платежей, за каждый последующий месяц подлежит оплате сумма, равная среднемесячной сумме лизингового платежа за предшествующие прекращению договора 10 месяцев.

В случае если, направленное в соответствии с настоящим Договором требование о возврате Имуущества (уведомление об одностороннем отказе), не получено Лизингополучателем или Лизингополучатель уклоняется от его получения, Лизингодатель вправе осуществить изъятие предмета лизинга по истечению 6 (шести) календарных дней с момента отправления соответствующего заказного письма или отправки на электронную почту, указанную в договоре лизинга.

9.6. При расторжении настоящего Договора в случаях, если договор поставки Имуущества не вступил в силу или был аннулирован (прекращен) по любой причине до поставки Имуущества Лизингополучателю или Поставщик по любой причине оказался не в состоянии поставить (не поставил) Имущество Лизингополучателю, авансовый платеж и уплаченные лизинговые платежи возвращаются в порядке, установленном п. 2.12. настоящих Правил.

9.7. В случае досрочного прекращения настоящего Договора лизинговый платеж за последний месяц (месяц, в котором Договор прекратился) начисляется и уплачивается в полном объеме, независимо от календарной даты, в которую Договор прекратился.

9.8. В случае одностороннего отказа Лизингодателя от исполнения договора лизинга или расторжения договора лизинга в судебном порядке и возврата Лизингополучателем Лизингодателю Имуущества, Стороны договорились считать разумным сроком для реализации (продажи) предмета лизинга в зависимости от типа Имуущества следующие сроки:

- для легкового транспорта срок реализации (продажи) составляет не более 6 (шести) месяцев с момента передачи предмета лизинга Лизингодателю, при условии, что предмет лизинга возвращен Лизингодателю в технически исправном состоянии с учетом нормального износа. В случае, если предмет лизинга возвращен Лизингодателю в технически неисправном состоянии, то срок реализации (продажи) увеличивается вдвое;

- для грузового транспорта, автобуса и спецтехники срок реализации (продажи) составляет не более 10 месяцев с момента передачи предмета лизинга Лизингодателю, при условии, что предмет лизинга возвращен Лизингодателю в технически исправном состоянии с учетом нормального износа. В случае, если предмет лизинга возвращен Лизингодателю в технически неисправном состоянии, то срок реализации (продажи) увеличивается вдвое;

- для оборудования и объектов недвижимости срок реализации (продажи) составляет не более 12 месяцев с момента передачи предмета лизинга Лизингодателю. В случае, если оборудование возвращено Лизингодателю в технически неисправном состоянии или некомплектно, то срок реализации (продажи) увеличивается вдвое.

Тип Имуущества указывается в п. 2.6. договора лизинга.

В случае если в Спецификации к договору лизинга (Приложение №1) указано более 1 (одной) единицы предмета лизинга, то срок для реализации (продажи) предмета лизинга продлевается на 1 (один) месяц пропорционально количеству единиц предмета лизинга.

В случае если в отношении Имуущества государственными органами наложен арест или запрет на регистрационные действия, срок реализации предмета лизинга начинает отсчитываться с момента отмены государственными органами всех наложенных ограничений.

9.8.1. До момента истечения сроков реализации (продажи) предмета лизинга, указанных в п. 9.8. настоящих Правил, Лизингополучатель не вправе предъявить иск в суд к Лизингодателю с требованием о взыскании суммы сальдо встречных обязательств.

9.9. Расчет сальдо встречных обязательств в случае досрочного расторжения настоящего Договора и передачи Лизингополучателем Лизингодателю Имуущества, являющегося предметом лизинга, рассчитывается следующим образом:

показатель «А» - Сумма невыплаченного Лизингополучателем финансирования, которая составляет размер просроченной задолженности на дату расторжения договора лизинга плюс выкупная стоимость Имуущества, установленная в графе «Досрочный выкуп» Графика платежей в месяце расторжения настоящего Договора.

показатель «Б» - на сумму невыплаченного Лизингополучателем финансирования начисляется плата за предоставленное финансирование в размере тройной ключевой ставки ЦБ РФ в процентах годовых, действующей на момент заключения договора лизинга за каждый календарный день, начиная со следующего дня после даты расторжения договора лизинга и до момента реализации (продажи) Лизингодателем предмета лизинга третьему лицу (поступления от третьего лица денежных средств на расчетный счет Лизингодателя).

показатель «В» - цена реализации возвращенного предмета лизинга Лизингодателем.

Показатель «Г» - убытки в виде налога на добавленную стоимость (далее – НДС), которые определяются как разница между размером НДС в цене реализации Имущества третьему лицу и размером НДС в выкупной стоимости Имущества, указанной в графе «Досрочный выкуп» Графика платежей в месяце расторжения настоящего Договора. Возникшая разница включается в расчет сальдо только при условии, если такая разница является положительной.

Показатель «Д» - убытки в виде налога на прибыль, которые определяются как разница между ценой реализации Имущества третьему лицу и размером выкупной стоимости Имущества, указанной в графе «Досрочный выкуп» Графика платежей в месяце расторжения настоящего Договора умноженная на 0,2. Размер убытков включается в расчет сальдо при условии, если возникшая разница между ценой продажи Имущества третьему лицу и размером выкупной стоимости Имущества является положительной.

Формула:

(показатель «А» + показатель «Б» + показатель «Г» + показатель «Д» + неустойка (пени, штрафы) + убытки Лизингодателя) – показатель «В» = сальдо.

Если сальдо положительное, то у Лизингополучателя возникает обязательство перед Лизингодателем погасить сумму такого сальдо.

Если сальдо отрицательное, то у Лизингодателя возникает обязательство перед Лизингополучателем погасить сумму такого сальдо.

## 10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1 Выкупная стоимость Имущества указана в Графике лизинговых платежей (Приложение №2 к Договору лизинга).

10.2. Если на момент окончания срока лизинга Лизингополучатель имеет задолженность перед Лизингодателем по лизинговым платежам или по оплате начисленных штрафных санкций, Имущество должно быть возвращено Лизингодателю в порядке, предусмотренном пунктом 9.5.2. настоящих Правил.

10.3. Продолжение использования Имущества Лизингополучателем по истечению срока лизинга, оговоренного в договоре лизинга, не должно рассматриваться как возобновление или продление лизинга, если Стороны не договорились об ином.

10.4. Вся корреспонденция направляется сторонами по адресам и электронным почтам, указанным в разделе 7 договора лизинга. В случае, если у одной из Сторон сменились адрес, телефон, электронная почта и об этом не была информирована надлежащим образом другая Сторона, либо Сторона уклоняется от получения корреспонденции (корреспонденция не доходит до адресата по причинам, не зависящим от отправителя), все уведомления и письма, направленные по указанным в настоящем Договоре адресам и электронным почтам, считаются надлежащими и полученными на шестой день с даты отправления соответствующего заказного письма или отправки на электронную почту.

10.5. В случае если Лизингополучатель имеет доступ к системе электронного документооборота «Контур.Диадок», Лизингодатель вправе направлять в адрес

Лизингополучателя счет-фактуры и иные бухгалтерские документы по указанной системе электронного документооборота, подписанные электронной подписью уполномоченного лица. В таком случае Лизингодатель не направляет указанные документы на бумажном носителе в порядке, указанном в п. 10.4. настоящих Правил. Договор лизинга также может быть подписан Сторонами посредством электронного документооборота «Контур.Диадок».